

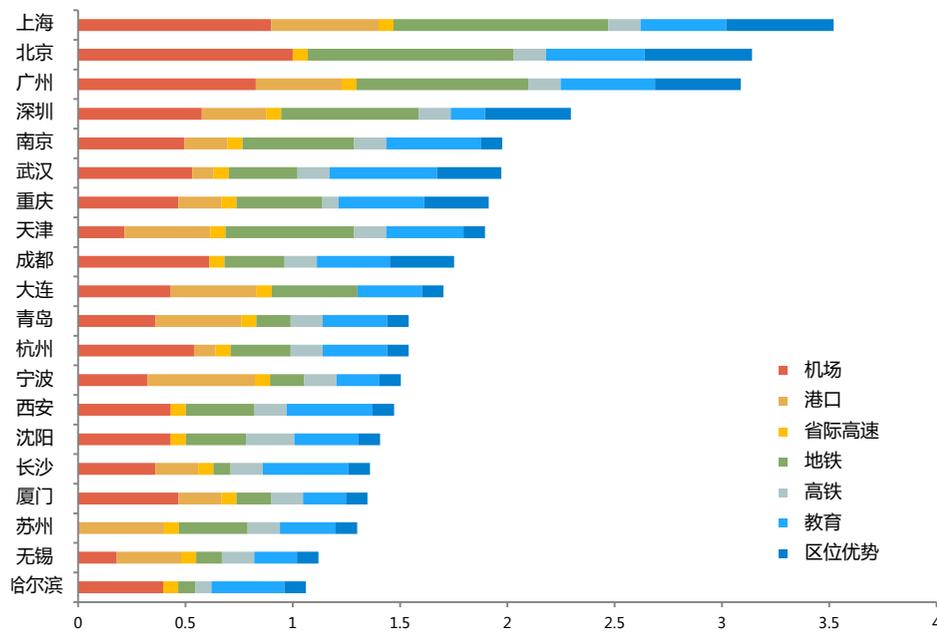
INSITE: 盈石

盈石指数—— 中国城市基础设施竞争力指数

盈石集团研究中心通过对从国内347个城市中甄选出的20大城市的持续调研与监测，建立了盈石中国城市基础设施竞争力指数排名（见图1）。排名综合了20大城市基础设施建设综合水平、城市教育资源、人才储备因素和区位优势等考量因素。

“
一线城市基础设施竞争力明显高于其他城市,上海北京尤为突出。
”

图1：盈石中国城市基础设施竞争力指数



来源: 盈石集团研究中心



- **盈石中国城市基础设施竞争力指数排名显示：**
- **一线城市基础设施竞争力明显高于其他城市,上海北京尤为突出。**

通过盈石中国城市基础设施竞争力指数排名可以看出上海基础设施建设最为完善，位列20大城市之首。而北京虽然教育资源居全国首位，航空、铁路、公路及地铁等设施优良，但受没有港口影响，排名次席。而深圳虽然是全国第一大港，由于其教育资源及人才储备均位列20大城市最后一位，其城市竞争力位于一线城市最后。

■ 二线城市优势不同，南京武汉重庆天津领跑二线。

排名盈石中国城市基础设施竞争力指数二线城市首位的南京是华东和长三角区域仅次于上海的第二大城市，教育资源丰富，各项基础设施建设完备，高速公路网密集度是所有省会城市之首。九省通衢的武汉排名仅次于南京，除区位优势外和交通设施完善外，其教育资源在国内也名列前茅，其高校在校生人数全球第一，是高新产业不可或缺的人才储备池。重庆作为中部和西南部唯一的直辖市排名二线城市第三位，其铁路、水路、公路和航空等运输方式发展迅速，是中国长江上游地区唯一汇集水、陆、空交通资源的特大型城市，是西南地区综合交通枢纽。作为距离北京只有2小时车程的直辖市，天津是少有的北方港口城市，拥有中国最大的人工深水港，吞吐量居世界第四位，航线通达世界180多个国家和地区的500多个港口，是外资企业投资的重点城市，在盈石城市基础设施竞争力指数排名二线城市第四位。成都是西南部中心，虽然没有港口，但拥有全国第五大国际机场，71条国际航线，排名二线城市第五位。同为北方港口城市的大连和青岛排名二线城市第六和第七位。杭州、宁波、西安、沈阳、长沙和厦门分别位于盈石中国城市基础设施竞争力指数排名二线城市中的第八至十三位。

■ 哈尔滨、无锡和苏州排名最后三位。

排在盈石中国城市基础设施竞争力排名最后一位的是哈尔滨，其相对较低的经济总量等宏观经济指标影响了城市基础设施建设的步伐，曾经重要的航运也因为松花江水位下降而中断。排在倒数第二位的无锡，辖区面积较小，虽然水路运输发达，但其余苏州共用的苏南机场航线数量只有20多条，吞吐量在国内也排名40位以外；高校数量和在校生数量也位于20大城市靠后的位置。苏州位列竞争力排名倒数第三位，虽然是航运重镇，但却是20大城市中唯一没有独立机场的城市，成为苏州城市基础设施竞争力的短板。



“九省通衢的武汉排名仅次于南京，除区位优势外和交通设施完善外，其教育资源在国内也名列前茅，其高校在校生人数全球第一，是高新产业不可或缺的人才储备池。”

”

盈石集团研究中心总经理、英国皇家特许测量师学会(RICS)中国区发言人张平女士认为：“城市基础设施竞争力是开发商拿地、投资者投资、跨国公司选址、品牌商开店时都需要参考的一个最为基本的衡量指标，基于此盈石集团研究中心创立了“盈石中国城市基础设施竞争力指数”作为盈石指数体系的其中一个参考系列，旨在为开发商、投资者、跨国公司、品牌商进行城市准入决策时，从基础设施竞争力的纬度提供一个基础性的参考依据。当开发商、投资者希望聚焦到商业地产的城市甄选决策时，可以更有针对性的参考盈石指数系列报告（包括中国城市商业物业供给指数与需求指数、中国城市写字楼供给指数与需求指数等）和盈石矩阵系列报告（包括中国新型城镇化下城市发展机遇矩阵、中国城市甲级写字楼租金及空置率矩阵等），以便综合各城市不同纬度的优劣势，以协助其高效制定更为理性的选址决策。”



“盈石中国城市基础设施竞争力指数”作为盈石指数体系的其中一个参考系列，旨在为开发商、投资者、跨国公司、品牌商进行城市准入决策时，从基础设施竞争力的纬度提供一个基础性的参考依据。

”

快速链接 Quick Links

转发给您的朋友
Forward To Your Friends

访问我们的网站
Visit Our Website

发邮件给我们
Email Us

关注我们的微博、微信
Follow Us



盈石报告 INSITE Publications



盈石新闻简讯



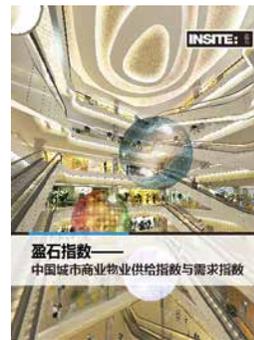
盈石观点



盈石专题报告系列



盈石城市报告系列



盈石指数系列

如希望定期收到我们的研究报告，请与我们联系
For Regular Receiving Our Reports Please Contact Us

张平 Sunny Zhang

电话：+(86 10) 6538 8860

邮箱：Sunny.Zhang@INSITEasset.com

关于盈石

About INSITE

盈石中国由美国大型私募基金黑石（Blackstone）共同参与创建，是专注于中国商业地产的经营管理机构，旨在为中国商业地产市场提供高品质、专业化、全方位的商业资产增值服务。

盈石中国融合了香港司培思（SPACE）商业经营管理集团对中国商业地产市场十余年的运作经验及服务网络，以及盈石资产管理有限公司的创新商业零售地产形态的运营平台，通过深度整合内部资源，全面提升商业地产各环节综合服务能力，以专业合力筑就商业地产的里程碑，致力成为中国商业地产综合服务的引领者。

关于盈石集团研究中心

About INSITE Research Center

盈石集团研究中心是盈石中国下属专业研究机构，凭借对中国商业地产的深刻认识和广阔视野，对中国商业产业进行深入分析，形成创新独特的盈石观点，建立盈石指数体系，填补行业空白，引领建立中国商业地产综合服务行业标准。

需要更多信息，请联系：

For more information, please contact:



司徒 文聪 Dickson Sezto

董事长 兼 总裁 Chairman & Chief Executive Officer

盈石中国商业投资控股集团

INSITE(China)Retail Investment Holdings Group

T : +(86 21) 6182 9188

E : Dickson@INSITEasset.com



张平 Sunny Zhang , MRICS

盈石集团研究中心总经理 GM of INSITE Research Center

英国皇家特许测量师学会中国区发言人 Media Spokesperson of RICS China

上海交通大学海外教育学院中国商业发展研究所首席发言人

Chief Spokesperson of ICCD of OEC Shanghai Jiaotong University

T : +(86 10) 6538 8860-268

E : sunny.zhang@INSITEasset.com